

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO FIDUCIARIO RELATIVO  
AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI  
SCOLASTICI ANNO 2012.

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventiquattro** del mese di **aprile**, alle ore  
8,30 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore V, sito in P.zza San  
Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla,  
domiciliato per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e  
richiesti:

1)Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a  
Ragusa;

2)Sig.ra Lisciandrello Rosalba, impiegata, nata a Marineo (PA) e residente a  
Ragusa;

Si da luogo al cottimo fiduciario relativo ai lavori descritti in oggetto.

Si premette che con determinazione dirigenziale n.430/VII del 20/12/2012  
(annotata al Reg.Gen. il 31/12/2012 al n. 2418) , esecutiva nei termini di  
legge, è stato approvato il progetto per i “lavori di manutenzione  
straordinaria degli edifici scolastici comunali anno 2012 dell'importo  
complessivo di €104.000,00, di cui €80.338,14 per lavori a base d'asta, da  
finanziare con fondi comunali;

Che con medesimo atto è stato disposto di affidare mediante cottimo  
fiduciario, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 163/2006 e succ.  
mod. e con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.82, primo comma,  
lettera a) del “Codice dei Contratti Pubblici”, determinato mediante ribasso  
sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Che con nota prot.26583 del 03/04/2013 venivano invitate n.10 ditte idonee

all'esecuzione dei lavori oggetto di gara e veniva fissato, alle ore 10,00 del

giorno 22/04/2013, il termine per la presentazione delle offerte;

Che nel citato termine sono pervenuti n.54 (cinquantaquattro) plichi delle

seguenti ditte:

1	A P RESTAURI S.R.L.	VIA ORSO MARIO CORBINO N.6	97100	RAGUSA (RG)	01332990884
2	PINTO VRACA S.R.L.	C/DA MONTE	98066	PATTI (ME)	02944570833
3	SAVASTA VITO	VIA E.CAVACCHIOLI N.2	97100	RAGUSA (RG)	SVSVTI50E13C612L
4	IACONO G.S. S.R.L.	VIA QUINTINO CATAUDELLA N.7	97100	RAGUSA (RG)	01326360888
5	EDIL MAGRI' DI MAGRI' ANTONINO	VIA GRADISCA N.26	95030	NICOLOSI (CT)	MGRNNN69B10F890I
6	ING.GIUSEPPE MONTAGNO BOZZONE	VIA LUCCIOLA N.22	95034	BRONTE (CT)	MNTGPP80D24B202N
7	ITALSCAVI DI CATANIA BIAGIO	VIA G.VERGA N.57	95034	BRONTE (CT)	CTNBGI70L24B202H
8	COSTRUZIONI EDILI ZINGALE NUNZIO	VIA BELLINI N.8	95034	BRONTE (CT)	ZNGNNZ60P04B202F
9	C.M.F. DI GIUNTA BENEDETTO & C. S.N.C.	VIA LIBERTA' N.101	94010	CATENANUOVA (EN)	01044240867
10	CO.E.I. SOC.COOP.EDILE INDUSTRIALE	VIA TORINOI N.105	96100	SIRACUSA (SR)	01041150895
11	EDILIZIA 2G S.R.L.	VIA MERCÈ N.44	97015	MODICA (RG)	01406850881
12	ROCCASALVA PIETRO	VIA CATAGIRASI N.131(EX19)	97015	MODICA (RG)	RCCPTR78R08F258R
13	EDILCARF S.R.L.	VIA F.TANTILLO PIRATO QUARTARELLA 111/G	97015	MODICA (RG)	01412700880
14	LEONE VINCENZO	VIA SORDA SAMPIERI N.27/INT.1	97015	MODICA (RG)	LNEVCN61M03F258K
15	LINEA LUCE DI CAVALLO G.& C. S.N.C.	C.LE CATAGIRASI N.29/F	97015	MODICA (RG)	00971010889
16	SALAFIA GIOVANNI	VIA MONTI IBLEI N.25/A	97012	ROCCAZZO CHIARAMONTE E GULFI (RG)	SLFGNN53E23C612C
17	MERIDIONE APPALTI S.R.L.	VIALE DELLE NAZIONI N.35	97018	SCICLI (RG)	01432100889
18	TERLATO GIOVANNI	VIA BOGNANNI N.16	97012	CHIARAMONTE E GULFI (RG)	TRLGNN58L16H163F
19	CAPPELLO GIUSEPPE	VIA VANELLA 140 N.12	97015	MODICA (RG)	CPPGPP36B03F258X
20	CHESSARI SALVATORE	VIA TORRENUOVA N.108/A	97100	RAGUSA (RG)	CHSSVT76T11H163Z

21	SPADARO GIORGIO S.R.L.	VICO VITTORIO CORONA N.28	97015	MODICA (RG)	01514740883
22	EDILIZIA ARTIGIANA G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 & VIA BOTTA N.20 C. S.N.C.		97015	MODICA (RG)	01066920883
23	LICITRA EMANUELE	Z.I.II FASE C/DA PIANCATELLA S.N.C.	97100	RAGUSA (RG)	LCTMNL79R23H163W
24	ZOCCO CARMELO	VIA CROCEVIA CAVA ISPICA CIANCIA 40	97015	MODICA (RG)	ZCCCML62B05F258V
25	CANNATA GIOVANNI	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA (RG)	CNNGNN68A30F258J
26	CANNATA CARMELO	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA (RG)	CNNCML38S17F258S
27	F.LLI BELLUARDO DI BELLUARDO S. & G.	VIA PIRATO CAVA MARIA N.2	97010	MODICA (RG)	00813550886
28	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PROVINCIALE MODICA NOTO 43	97015	MODICA (RG)	1220430886
29	POIDOMANI VINCENZO	VIA PIRATO GRANDE QUARTARELLA N.9	97015	MODICA (RG)	PDMVCN50S29F258P
30	EDIL COMISO SOC.COOP. A.R.L.	VIA P.MICCA N.86	97013	COMISO (RG)	1179630882
31	ALABISO CARMELO	C/DA GADDIMELI	97100	RAGUSA (RG)	LBSCML62P14H163U
32	APRILE S. & LEGGIO G. S.N.C.	VIA ORTIGIA N.1	97100	RAGUSA (RG)	00896760881
33	CASCIO GIUSEPPE	VIA PUGLIE 2	90024	GANGI (PA)	CSCGPP63D15D907C
34	GURRIERI SALVATORE	VIA CARRUBBA N.37	97100	RAGUSA (RG)	GRRSVT71S21H163T
35	GIURDANELLA ORAZIO	VIA GIANFORMA P. MAGIONEN.191/F	97015	MODICA (RG)	GRDRZO64D06F258M
36	GUASTELLA PAOLO	VIA C.TERRANOVA N.5 SCALA A	97100	RAGUSA (RG)	GSTPLA68R29H163K
37	ALBANI GAETANO	VIA GRANCAVALLI N.10	97100	RAGUSA (RG)	LBNGTN74P18H163S
38	CAPOBIANCO GIUSEPPE	VIA CARLO CARRÀ N.85	92020	PALMA DI MONTECHIARO (AG)	CPBGPP79H02A089S
39	C.I.S.ELT. S.R.L.	VIA TREVISO N.16/A	95030	MASCALUCIA (CT)	03752210876
40	IABICHINO FRANCESCO	VIA FONTANA N.360	97015	MODICA (RG)	BCHFNC77L06F258T
41	CANNATA CARMELO & FIGLI S.N.C.	VIA GIANFORMA MARGIONE N.60	97015	MODICA (RG)	846690881
42	SCHININA' GIOVANNI	VIA RISORGIMENTO N.173	95015	MODICA (RG)	SCHGNN73C05F258M
43	EDILIZIA E DINTORNI	VIA NICASTRO N.81	97100	RAGUSA (RG)	BZZGRG70S04H163W
44	BE.RA.COSTRUZIONI S.R.L.	C.SO GARIBALDI 67	97015	MODICA (RG)	0135690884

45	MINARDO MICHELE	VIA TOSCANINI N.30	97015	MODICA (RG)	MNRMHL85L28H163S
46	S.L.INFRASTRUTTUR E S.R.L.	VIA TOSCANO N.18	97015	MODICA (RG)	01451810889
47	M47 S.R.L.	VIA BEATO ANGELICO N.8	97100	RAGUSA (RG)	01445190885
48	CALVO ENZO S.R.L.	VIA LA CIURA N.40	96019	ROSOLINI (SR)	01114980897
49	DIVITA PAOLO S.R.L.	VIALE DEI PLATANI N.33/A	97100	RAGUSA (RG)	DVTPLA65R06H163U
50	CO.GE.L. DI LEANZA VINCENZO	VIA ARIMONDI N.32	95035	MALETTO (CT)	LNZVCN58A24E854T
51	DIVITA GIUSEPPE	C/DA SANT'IPPOLITO N.1/A	97012	CHIARAMONT E GULFI (RG)	DVTGPP66R05C612B
52	GALOTA ANGELO	VIA RISORGIMENTO N.203/BIS	97015	MODICA (RG)	GLTNGL63M06F258I
53	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	C/DA S.GIULIANO VANELLA 162 N.3	97015	MODICA (RG)	01292550884
54	RESTART S.R.L.	C/DA CAVA GUCCIARDO PIRATO N.1/E	97015	MODICA (RG)	01135370888

**CIO' PREMESSO IL DIRIGENTE**

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.54.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Accerta la presenza di ditte non esplicitamente invitate, ovvero non iscritte all'Albo delle imprese di fiducia dell'Ente, che vengono comunque accettate (art. 332 comma 2 del DPR 207/2012) per non limitare la platea dei concorrenti ai sensi dell'art.46 comma 1 bis (tassatività delle cause di esclusione), subordinando l'effettiva ammissibilità al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.

Apri i plichi in gara e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni ed idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese.

Dà allora lettura delle offerte economiche, rendendo pubblici i seguenti risultati:

1	A P RESTAURI S.R.L.	31,9850%
2	PINTO VRACA S.R.L	29,8644%
3	SAVASTA VITO	34,5500%
4	IACONO G.S. S.R.L.	31,7020%
5	EDIL MAGRI' DI MAGRI' ANTONINO	29,3356%
6	ING.GIUSEPPE MONTAGNO BOZZONE	30,8711%
7	ITALSCAVI DI CATANIA BIAGIO	29,6460%
8	COSTRUZIONI EDILI ZINGALE NUNZIO	28,7460%
9	C.M.F. DI GIUNTA BENEDETTO & C. S.N.C.	28,7033%
10	CO.E.I. SOC.COOP.EDILE INDUSTRIALE	28,8880%
11	EDILIZIA 2G S.R.L.	33,7815%
12	ROCCASALVA PIETRO	30,9690%
13	EDILCARF S.R.L.	32,6866%
14	LEONE VINCENZO	32,9898%
15	LINEA LUCE DI CAVALLO G.& C. S.N.C.	33,0370%
16	SALAFIA GIOVANNI	33,2437%
17	MERIDIONE APPALTI S.R.L	33,3163%
18	TERLATO GIOVANNI	33,2856%
19	CAPPELLO GIUSEPPE	21,5701%
20	CHESSARI SALVATORE	28,7900%
21	SPADARO GIORGIO S.R.L.	32,5721%
22	EDILIZIA ARTIGIANA G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 & C. S.N.C.	30,5951%

23	LICITRA EMANUELE	34,1330%
24	ZOCCO CARMELO	34,3311%
25	CANNATA GIOVANNI	32,4210%
26	CANNATA CARMELO	31,1250%
27	F.LLI BELLUARDO DI BELLUARDO S. & G.	32,8970%
28	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	32,9846%
29	POIDOMANI VINCENZO	32,5050%
30	EDIL COMISO SOC.COOP. A.R.L.	35,8290%
31	ALABISO CARMELO	33,5577%
32	APRILE S. & LEGGIO G. S.N.C.	33,3672%
33	CASCIO GIUSEPPE	29,3989%
34	GURRIERI SALVATORE	33,6890%
35	GIURDANELLA ORAZIO	32,9845%
36	GUASTELLA PAOLO	32,4563%
37	ALBANI GAETANO	32,8990%
38	CAPOBIANCO GIUSEPPE	33,3333%
39	C.I.S.ELT. S.R.L.	30,4178%
40	IABICHINO FRANCESCO	35,1291%
41	CANNATA CARMELO & FIGLI S.N.C.	33,6858%
42	SCHININA' GIOVANNI	33,1712%
43	EDILIZIA E DINTORNI	31,4173%
44	BE.RA.COSTRUZIONI S.R.L.	30,6913%
45	MINARDO MICHELE	32,8639%
46	S.L.INFRASTRUTTURE S.R.L.	33,8141%
47	M47 S.R.L.	32,8569%

48	CALVO ENZO S.R.L.	29,9756%
49	DIVITA PAOLO S.R.L.	33,9431%
50	CO.GE.L. DI LEANZA VINCENZO	32,2933%
51	DIVITA GIUSEPPE	33,2333%
52	GALOTA ANGELO	33,7300%
53	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	33,2714%
54	RESTART S.R.L.	33,3255%
	<p>Il dirigente effettua, ai sensi del comma 1 dell'art.86 del "codice dei contratti", l'esclusione automatica del 10% (con arrotondamento all'unità superiore) delle offerte di maggiore ribasso e di minor ribasso, calcola la media aritmetica delle restanti 42 che risulta pari al 32,3550%, quindi la incrementa dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pervenendo al valore percentuale del 33,1414% quale soglia di anomalia.</p>	
	<p>Individua pertanto il miglior ribasso che risulta essere quello del 33,0370% dell'impresa LINEA LUCE DI CAVALLO G.&amp; C. S.N.C. da Modica (RG), Via C.Le Catagirasi N.29/F e la dichiara provvisoriamente aggiudicataria del cottimo fiduciario, per il prezzo di €.54.327,65 al netto del ribasso offerto del 33,1414% sul prezzo a base d'asta di €.80.338,14 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €.1.606,76 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa LEONE VINCENZO da Modica (RG), Via Sorda Sampieri N.27/Int.1 con l'offerta in ribasso di €.54.364,81.</p>	
	<p>Il Dirigente infine rimanda ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione del presente verbale e dispone che venga reso noto a tutte le</p>	
		Pagina 7 di 8

imprese partecipanti l'esito della gara entro e non oltre giorni 5 dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

IL DIRIGENTE

I TESTI: 1)

2)